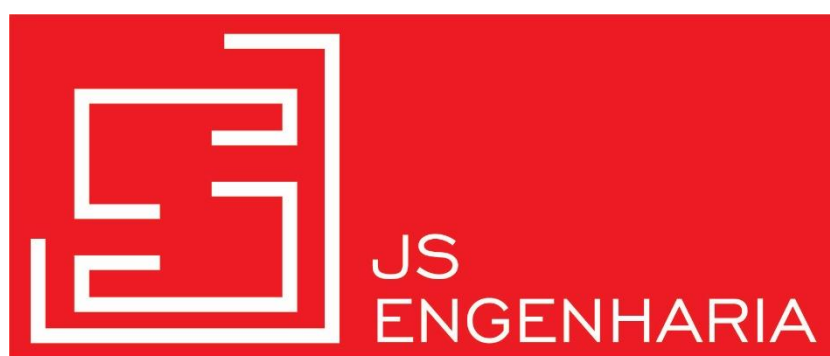




APRESENTAÇÃO

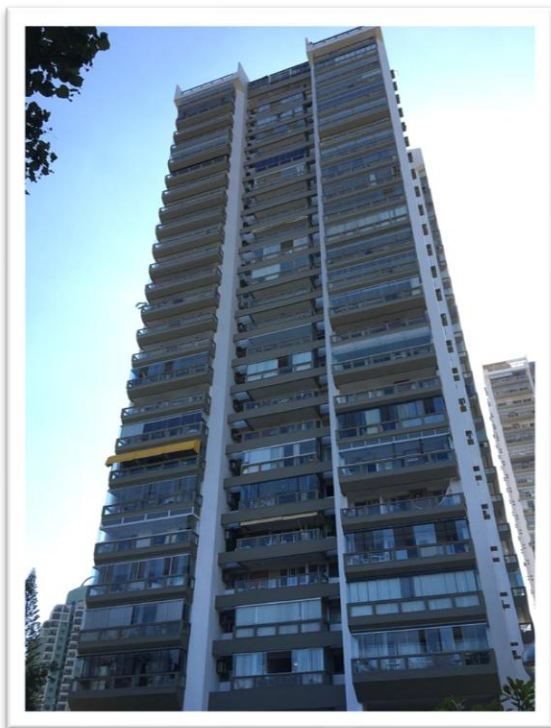
Desde 2018, a JS Engenharia atua no mercado da construção civil com excelência em fiscalização e gerenciamento de obras, consolidando-se como uma empresa comprometida com a qualidade, a transparência e a plena satisfação de seus clientes.

Com sede no Rio de Janeiro, oferecemos soluções técnicas integradas em consultoria em engenharia, gerenciamento e fiscalização de obras, elaboração de memoriais descritivos, equalização de propostas, entre outros serviços voltados ao sucesso de cada empreendimento.

Nosso quadro técnico é composto por engenheiros registrados no CREA-RJ, altamente capacitados e comprometidos com a entrega de resultados que unem rigor técnico, controle de custos, cumprimento de prazos e excelência na execução.

Na JS Engenharia, acreditamos que o diferencial está no acompanhamento próximo, na comunicação clara e na busca contínua por soluções que agreguem valor e assegurem a confiabilidade e o desempenho das obras que fiscalizamos e gerenciamos.

OBRAS



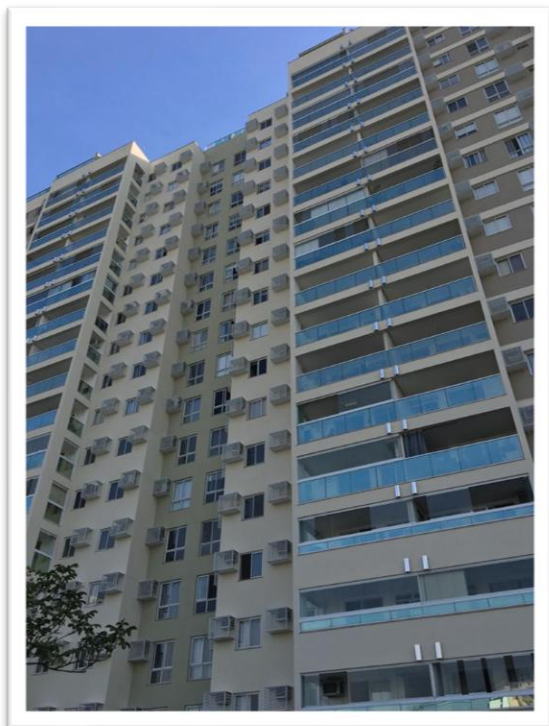
Edifício Giglio Condomínio Riviera Del Fiori

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de recuperação de fachada

Serviços da obra: Recuperação estrutural em fachada, recuperação de pastilhamento e pintura

- Construção e Reforma
- Gerenciamento e Fiscalização
- Projeto
- Autovistoria

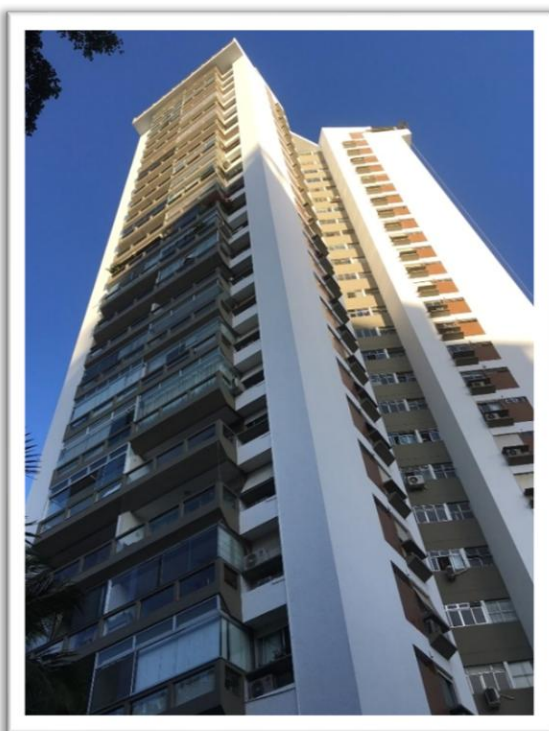
(21) 98818-7858
contato@js-engenharia.com
www.js-engenharia.com



Condomínio Estrelas

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de fachada

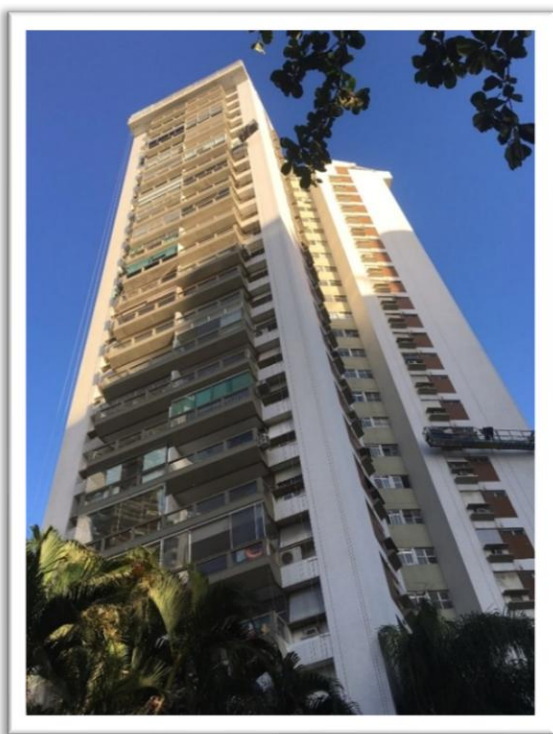
Serviços da obra: Recuperação de textura, instalação de caixa de camuflagem e pintura



Edifício Margherita Condomínio Riviera Del Fiori

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de recuperação de fachada

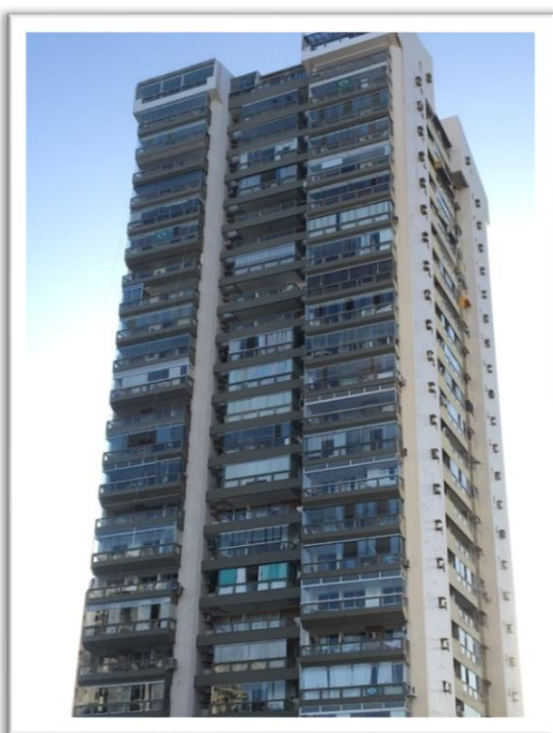
Serviços da obra: Recuperação estrutural em fachada, recuperação de pastilhamento e pintura



Edifício Gerânio
Condomínio Riviera Del Fiori

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de recuperação de fachada e reforma de telhado

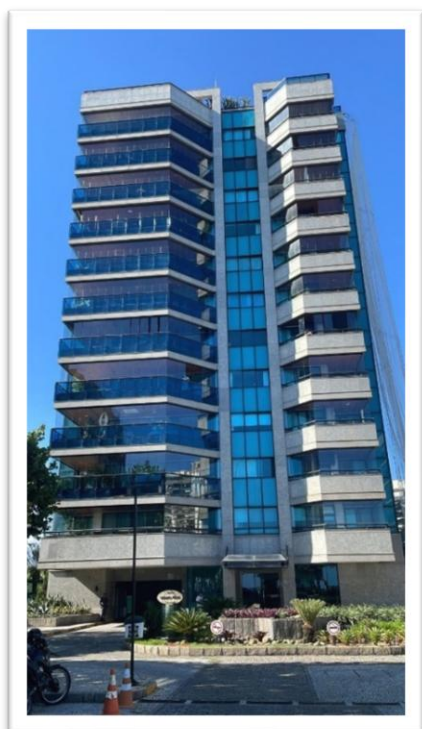
Serviços da obra: Recuperação estrutural em fachada, recuperação de pastilhamento, pintura e reforma geral de telhado.



Edifício Gladiolo
Condomínio Riviera Del Fiori

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de recuperação de fachada

Serviços da obra: Recuperação estrutural em fachada, recuperação de pastilhamento e pintura



Edifício Hyland Hills
Condomínio Golden Green

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de fachada

Serviços da obra: Recuperação e revisão de fachada com revestimentos em cerâmica, granito e pele de vidro, execução de ancoragem química dos granitos.



Edifício Singing Hills
Condomínio Golden Green

Serviço Executado: Fiscalização e Gerenciamento de Obra de Fachada

Serviços da obra: Substituição de todo mármore carrara da fachada frontal por revestimento insertado, recuperação e revisão das outras fachadas com revestimentos em cerâmica, mármore carrara e pele de vidro, execução de ancoragem química dos mármore.



Condomínio Le Parc Residential Resort

Serviço Executado: Fiscalização e gerenciamento de obra de fachada

Serviços da obra: Recuperação de textura e pintura

*Por motivo de privacidade, o contato dos síndicos será enviado particularmente caso necessário.

CARTAS DE RECOMENDAÇÃO

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

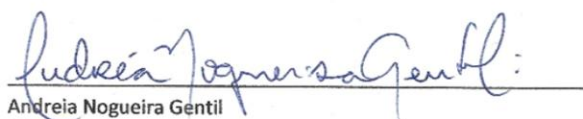
CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

Eu, Andrea Nogueira Gentil, na qualidade de ex-Síndica do Edifício Giglio, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atuou na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. Durante o período de seu contrato, demonstrou um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra fossem executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluíram:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,



Andrea Nogueira Gentil
Edifício Giglio
Condomínio Riviera Del Fiori
Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 2500 - Bloco 05, Barra da Tijuca

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

Eu, Márcia B. Barcellos, na qualidade de Síndica do Edifício Margherita, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atuou na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. Durante o período de seu contrato, demonstrou um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra fossem executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluíram:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,

Márcia Botelho Barcellos

Márcia B. Barcellos
Edifício Margherita
Condomínio Riviera Del Fiori
Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 2500 - Bloco 04, Barra da Tijuca

39.130.307/0001-427
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARGHERITA
A Prof. D. Cardoso, nº 2.500 BL 4
BARRA DA TIJUCA - CEP: 21.853-480
RIO DE JANEIRO - RJ

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

Eu, Darcinete de Farias Alves de Souza, na qualidade de Síndica do Edifício Gerânio, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atuou na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. Durante o período de seu contrato, demonstrou um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra fossem executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluíram:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GERÂNIO
CNPJ: 73.971.301/0001-36
AV. PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO, 2500
BL. 03 - BARRA DA TIJUCA - CEP: 22631-051


Darcinete de Farias Alves de Souza
Edifício Gerânio
Condomínio Riviera Del Fiori
Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 2500 - Bloco 03, Barra da Tijuca

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

Eu, Roberto Landell de Moura, na qualidade de Síndico do Edifício Gladiolo, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atuou na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. Durante o período de seu contrato, demonstrou um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra fossem executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluíram:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,



Roberto Landell de Moura
Síndico Edifício Gladiolo

Roberto Landell de Moura
Edifício Gladiolo
Condomínio Riviera Del Fiori
Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 2500 - Bloco 07, Barra da Tijuca

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GLADIOLO
CNPJ: 72.571.102/0001-78

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

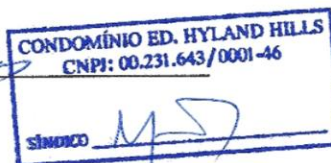
Eu, Marcos Machado Soares, na qualidade de Síndico do Edifício Hyland Hills, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atuou na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. Durante o período de seu contrato, demonstrou um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra fossem executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluíram:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,


Marcos Machado Soares
Síndico do Edifício Hyland Hills
Golden Green
Avenida Lúcio Costa, 5.000 – Bloco 02



Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

Eu, Celso Moura Sequeira, na qualidade de Síndico do Edifício Singing Hills, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atuou na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. Durante o período de seu contrato, demonstrou um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra fossem executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluíram:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,


Celso M. Sequeira
Síndico

Celso Moura Sequeira
Edifício Singing Hills
Condomínio Golden Green
Avenida Lúcio Costa, 5200 – Bloco 01, Barra da Tijuca



02.779.214/0001-33

COND. ED. SINGING HILLS

Av. Lúcio Costa, 5200 - Bloco 01
Barra da Tijuca - CEP: 22.630-012
Rio de Janeiro - RJ

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025.

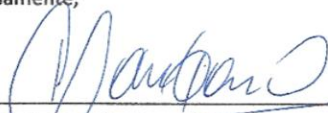
CARTA DE RECOMENDAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

Eu, Pedro Luiz Heffern Cantisano, na qualidade de Síndico do Condomínio Le Parc Residential Resort, venho por meio desta recomendar os serviços de fiscalização e gerenciamento de obra de fachada prestados por Jalmir Santos, Engenheiro Civil CREA-RJ 2006102378 e Sócio da empresa JS Engenharia CNPJ 31.284.325/0001-77, que atua na obra de recuperação das fachadas do edifício citado. O profissional demonstra um compromisso exemplar com a qualidade e a segurança, garantindo que todas as etapas da obra sejam executadas de acordo com o escopo contratado, as normas técnicas e as regulamentações vigentes. Em vista disso, o recomendo para projetos futuros de fiscalização de obras.

As principais atividades realizadas incluem:

- Monitoramento das obras e verificação da conformidade do serviço executado com o escopo contratado;
- Interação constante com a administração do condomínio, a empresa executora da obra e sua equipe para assegurar a execução correta dos serviços;
- Acompanhamento da evolução físico-financeira, elaboração de relatórios periódicos sobre o andamento da obra e identificação de possíveis desvios, com sugestões de correção.

Atenciosamente,



Pedro Luiz Heffern Cantisano
Le Parc Residential Resort
Avenida Jornalista Tim Lopes nº 255, na Barra da Tijuca

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL – ENG. CIVIL JALMIR SANTOS

- **LIVING CONSTRUTORA**

Setor: Produção

Atuação em canteiro de obra realizando levantamentos, acompanhamento e fiscalização dos serviços realizados na obra; controle de projetos através de pedido, recebimento e distribuição de cópias controladas; análise de projetos; gerenciamento de serviços de empresas subcontratadas e elaboração de boletins de medição; acompanhamento de pedido e entrega de materiais; gerenciamento e controle de equipe de campo.

- **ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

Setor: Comercial e Subcontratos

Identificação e homologação de fornecedores; solicitação e equalização de propostas; negociação com fornecedores; elaboração de licitações de prestadores de serviço e fornecedores; elaboração de quadros de concorrência; elaboração de contratos; elaboração de boletins de medição; entrada de contratos no sistema da empresa; elaboração de boletins de medição e pagamento de notas fiscais no sistema da empresa; controle de documentação das empresas subcontratadas; acompanhamento de custos das empresas subcontratadas vs orçamento.

Setor: Produção

Análise, estudo e criticidade de projetos; acompanhamento, fiscalização e gerenciamento dos serviços realizados na obra; programação de prazos dos serviços realizados na obra com o setor de planejamento; levantamento, programação e pedido de materiais com o setor de suprimentos; gerenciamento de serviços de empresas subcontratadas e elaboração de boletins de medição com o setor comercial; gerenciamento e controle de equipe de campo; acompanhamento de prazo e custo da obra a fim de garantir a execução conforme orçamento.

- **CURY CONSTRUTORA**

Setor: Produção

Análise, estudo e criticidade de projetos; acompanhamento, fiscalização e gerenciamento dos serviços realizados na obra; programação de prazos dos serviços realizados na obra com o setor de planejamento; levantamento, programação e pedido de materiais com o setor de suprimentos; gerenciamento de serviços de empresas subcontratadas e elaboração de boletins de medição; gerenciamento e controle de

equipe de campo; acompanhamento de prazo e custo da obra a fim de garantir a execução conforme orçamento.

- **DC4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Setor: Assistência Técnica

Recebimento e agendamento de ocorrências pelos proprietários; planejamento, cronograma, acompanhamento e supervisão dos serviços de assistência técnica; gerenciamento e controle de equipe de campo; especificação, levantamento, programação, compra e controle de materiais; identificação e homologação de fornecedores; solicitação e equalização de propostas; negociação com fornecedores; elaboração de licitações de prestadores de serviço e fornecedores; elaboração de quadros de concorrência; elaboração de contratos; elaboração de boletins de medição;

- **NOBE ENGENHARIA**

Setor: Produção

Análise, estudo e criticidade de projetos; acompanhamento, fiscalização e gerenciamento das obras; planejamento e cronograma de atividades; especificação, levantamento, programação, compra e controle de materiais; gerenciamento e controle de equipe de campo; acompanhamento de prazo e custos das obras a fim de garantir a execução conforme orçamento.

JS ENGENHARIA

contato@js-engenharia.com

21 98818-7858