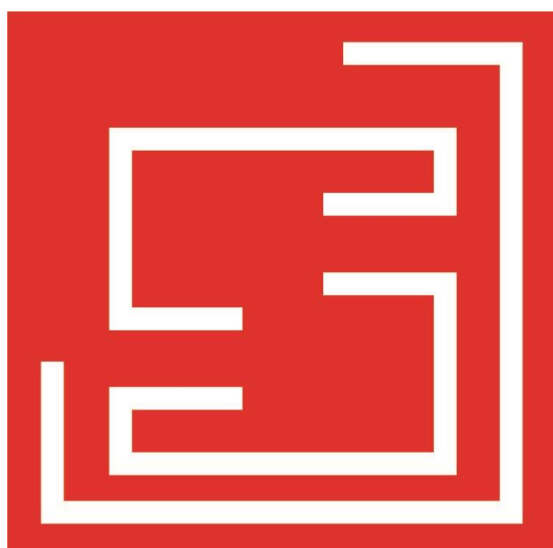


CURRÍCULO

JS ENGENHARIA



APRESENTAÇÃO

A JS Engenharia é uma empresa que tem compromisso permanente com a Satisfação de seus Clientes, apresentando sempre soluções inovadoras e serviços de qualidade.

Atuamos no Rio de Janeiro, oferecendo serviços de Engenharia e Construção. No nosso escopo, temos os serviços de Consultoria em Engenharia, Gerenciamento e Fiscalização de Obras, Elaboração de Memorial Descritivo, Equalização de Propostas, entre outros.

Nosso Quadro Técnico dispõe de engenheiros registrados no CREA-RJ e habilitados tecnicamente a prestação dos serviços oferecidos.

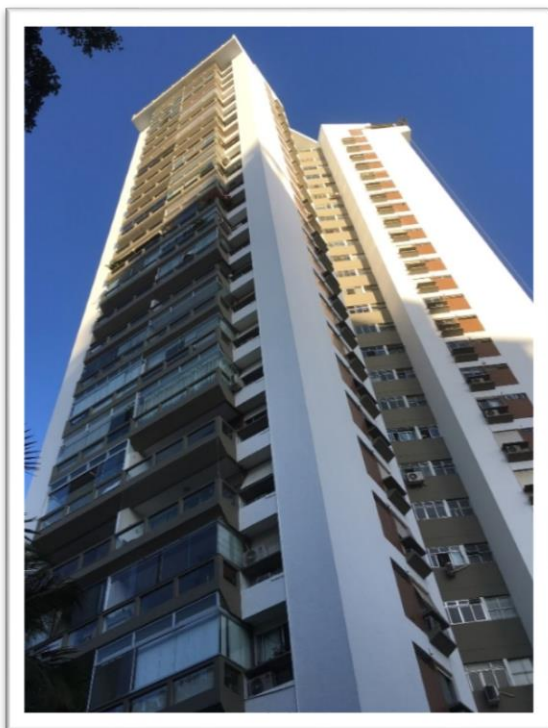
OBRAS



Obra: Condomínio Giglio

Serviço Executado: Fiscalização e Gerenciamento de Obra de Recuperação de Fachada

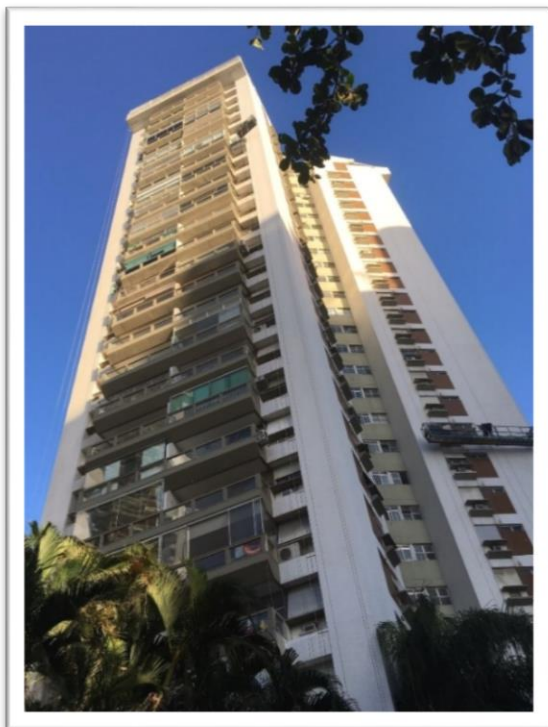
Serviços da obra: Recuperação Estrutural em Fachada, Recuperação de Pastilhamento, Pintura



Obra: Condomínio Margherita

Serviço Executado: Fiscalização e Gerenciamento de Obra de Recuperação de Fachada

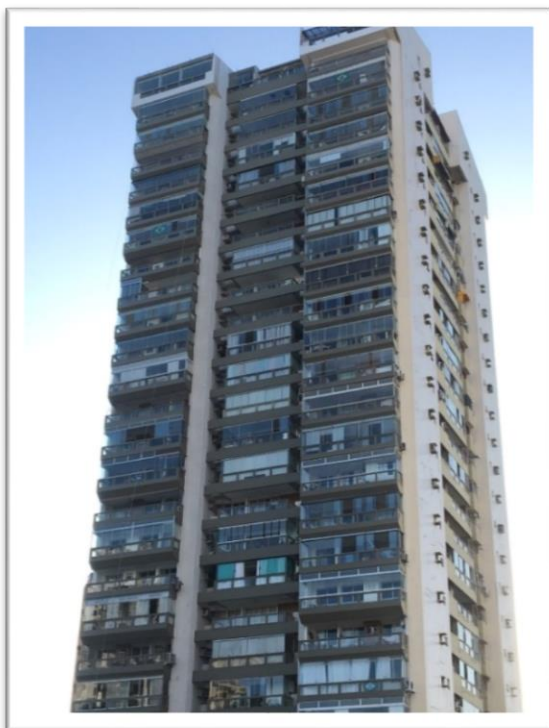
Serviços da obra: Recuperação Estrutural em Fachada, Recuperação de Pastilhamento, Pintura



Obra: Condomínio Gerânio

Serviço Executado: Fiscalização e Gerenciamento de Obra de Recuperação de Fachada e Reforma de Telhado

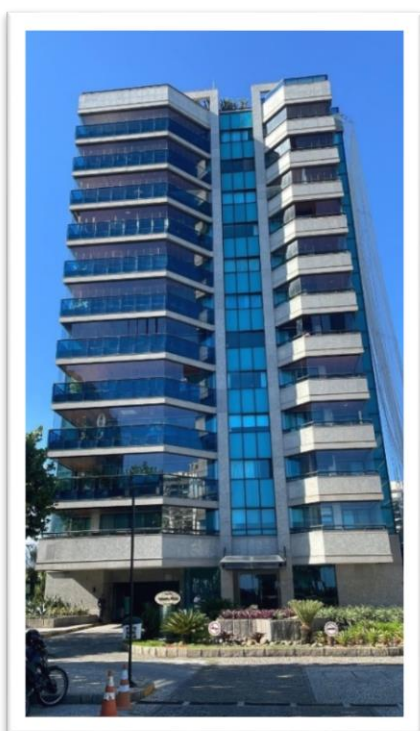
Serviços da obra: Recuperação Estrutural em Fachada, Recuperação de Pastilhamento, Pintura. Reforma Geral de Telhado



Obra: Condomínio Gladiolo

Serviço Executado: Fiscalização e Gerenciamento de Obra de Recuperação de Fachada

Serviços da obra: Recuperação Estrutural em Fachada, Recuperação de Pastilhamento, Pintura



Obra: Condomínio Hyland Hills Golden Green

Serviço Executado: Fiscalização e Gerenciamento de Obra de Fachada

Serviços da obra: Recuperação e Revisão de Fachada com Revestimentos em Cerâmica, Granito e Pele de Vidro

Por motivo de privacidade, o contato dos síndicos será enviado caso necessário.

1ª Via - CONTRATADO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Obra ou Serviço
2020180159801

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS
Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
TECNICO EM ELETRONICA
RNP: 2000314635
Registro: 2006102378
Empresa contratada: -

2. Dados do contrato
Contratante: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GIGLIO
AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO
Complemento: BL 05
Cidade: RIO DE JANEIRO
CPF/CNPJ: [REDACTED]
Nº: 2500
Bairro: BARRA DA TIJUCA
UF: RJ
CEP: 22640085

3. Dados da obra/serviço
RUA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO
Complemento: BL 05
Cidade: RIO DE JANEIRO
Bairro: BARRA DA TIJUCA
UF: RJ
CEP: 22640085
Data de Início: 11/09/2018
Previsão de término: 11/09/2019
Valor do contrato: [REDACTED]
Número documento: 21/2018

4. Atividade técnica
34 FISCALIZACAO DE OBRA
60 REFORMA
40 EDIFICACAO RESIDENCIAL
Quantidade 1,00
Unidade un
Pavimento 26

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA.

6. Declarações

7. Entidade de classe
SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Rio de Janeiro, 06 de Setembro de 2018
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS - 9551162756
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GIGLIO - 33063421068130
Valor ART: R\$218,54
Registrada em 23/08/2018

9. Informações
A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Valor Pago R\$218,54
Nosso Número: 2807857000268852
www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

1ª Via - CONTRATADO

ART de Obra ou Serviço
2020200147681

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2000314635

Registro: 2006102378

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARGHERITA**
AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO
Complemento: **BL04**
Cidade: **RIO DE JANEIRO**
Contrato: **07_2020**
Valor do Contrato: [REDACTED]

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Bairro: **BARRA DA TIJUCA** Nº: **2500**
UF: **RJ** CEP: **22631052**

Celebrado em: **02/03/2020** Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO
Complemento: **BL04**
Cidade: **RIO DE JANEIRO**
Data de Início: **02/03/2020** Previsão de término: **02/03/2021**
Finalidade: **RESIDENCIAL**
Proprietário: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARGHERITA**

Bairro: **BARRA DA TIJUCA** Nº: **2500**
UF: **RJ** CEP: **22631052**
CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade técnica

	Quantidade	Unidade	Pavimento
34 FISCALIZAÇÃO DE OBRA	1,00	un	26
60 REFORMA			
40 EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL			

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA.

6. Declarações
Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe
SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Rio de Janeiro, 02 de Março de 2020
Jalmir Azevedo dos Santos
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS - 0855555750
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARGHERITA - 3913327000142

Valor ART: **R\$80,78** Registrada em: **16/09/2020**

9. Informações
• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.
• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br atendimento@crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

Valor Pago: **R\$80,78** Nosso Número: **28078570000913716**

CREA-RJ

1ª Via - CONTRATADO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Obra ou Serviço
2020200162813

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: 2000314635
Registro: 2006102378
Empresa contratada: -
Registro: -

2. Dados do contrato
Contratante: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GERÂNIO**
Avenida **PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO**
Complemento: **BLOCO 03**
Cidade: **RIO DE JANEIRO**
Contrato: **13_2020** Celebrado em: **16/09/2020** Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**
Valor do Contrato: [REDACTED] CPF/CNPJ: [REDACTED]
Bairro: **BARRA DA TIJUCA** Nº: **2500**
UF: **RJ** CEP: **22631051**

3. Dados da Obra/Serviço
Avenida **PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO**
Complemento: **BLOCO 03**
Cidade: **RIO DE JANEIRO**
Data de Início: **16/09/2020** Previsão de término: **16/09/2021**
Finalidade: **RESIDENCIAL**
Proprietário: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GERÂNIO** CPF/CNPJ: [REDACTED]
Bairro: **BARRA DA TIJUCA** Nº: **2500**
UF: **RJ** CEP: **22631051**

4. Atividade técnica

	Quantidade	Unidade	Pavimento
34 FISCALIZAÇÃO DE OBRA	1,00	un	26
60 REFORMA			
40 EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL			

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA E FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE TELHADO PELO PERÍODO DE DOZE MESES CONSECUTIVOS E ININTERRUPTOS.

6. Declarações
Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declararam concordar.
Assinatura: [REDACTED]
Assinatura: [REDACTED]

7. Entidade de classe
SENDE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENDE

8. Assinaturas
Declaro, sob as penas da lei, que as informações acima
[REDACTED] de 16 de setembro de 2020
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS - 2000314635
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GERÂNIO - 73371361500136

9. Informações
• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.
• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
www.crea-rj.org.br atendimento@crea-rj.org.br
Tel: (21) 2117-9207 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

Valor ART: **R\$233,94** Registrada em: **13/10/2020** Valor Pago: **R\$233,94** Nosso Número: **28078570000529236**

1ª Via - CONTRATADO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Obra ou Serviço
2020210159060

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS
Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 2000314635
Registro: 2006102378
Empresa contratada: - Registro: -

2. Dados do contrato
Contratante: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GLADIOLO
AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO
Complemento: BL 07
Bairro: BARRA DA TIJUCA Nº: 2500
CPF/CNPJ: [REDACTED]
Cidade: RIO DE JANEIRO UF: RJ CEP: 22631051
Contrato: 06/2021 Celebrado em: 10/05/2021 Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO
Valor do Contrato: [REDACTED]

3. Dados da Obra/Serviço
AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO
Complemento: BL 07
Bairro: BARRA DA TIJUCA Nº: 2500
Cidade: RIO DE JANEIRO UF: RJ CEP: 22631051
Data de Início: 17/05/2021 Previsão de término: 17/11/2022
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GLADIOLO CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade técnica

	Quantidade	Unidade	Pavimento
34 FISCALIZAÇÃO DE OBRA	1,00	un	26
60 REFORMA			
40 EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL			

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA.

6. Declarações
Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe
SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima:
[Assinatura] de 03 de Agosto de 2021
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS - 9529952750
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GLADIOLO - 2237142000178
Valor ART: R\$58,78
[Assinatura] Roberto Lander de Moura
Indício Edifício Gladiolo

9. Informações
A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
www.crea-rj.org.br atendimento@crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2097 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ
Valor Pago: R\$58,78 Nosso Número: 28078570001174732

CREA-RJ



Anotação de Responsabilidade Técnica – ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1ª Via - CONTRATADO

ART de Obra ou Serviço
2020220276172

INICIAL

1. Responsável Técnico
JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2000314635

Registro: 2006102378

Empresa contratada: -

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: COND. EDIFÍCIO HYLAND HILLS
- AV. LUCIO COSTA
Complemento: BLOCO 02
Cidade: RIO DE JANEIRO
Contrato: 0001
Valor do Contrato: -

Bairro: BARRA DA TIJUCA Nº: 5000
UF: RJ
CEP: 22630011
Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Celebrado em: 31/10/2022

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA LUCIO COSTA
Complemento: BLOCO 02
Cidade: RIO DE JANEIRO
Data de Início: 16/11/2022
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: COND. EDIFÍCIO HYLAND HILLS

Bairro: BARRA DA TIJUCA Nº: 5000
UF: RJ
CEP: 22630011

4. Atividade técnica

34 FISCALIZAÇÃO DE OBRA
60 REFORMA
40 EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Quantidade	Unidade	Pavimento
1,00	un	-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SENCE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENCE

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

Valor Pago R\$588,78

Nosso Número: 28078570001619782

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2022

JALMIR AZEVEDO DOS SANTOS - ENGENHEIRO CIVIL

COND. EDIFÍCIO HYLAND HILLS Nº 0023184300146

Valor ART: R\$588,78

Registrada em 14/11/2022

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL – ENG. CIVIL JALMIR SANTOS

- **LIVING CONSTRUTORA**

Setor: Produção

Atuação em canteiro de obra realizando levantamentos, acompanhamento e fiscalização dos serviços realizados na obra; controle de projetos através de pedido, recebimento e distribuição de cópias controladas; análise de projetos; gerenciamento de serviços de empresas subcontratadas e elaboração de boletins de medição; acompanhamento de pedido e entrega de materiais; gerenciamento e controle de equipe de campo.

- **ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

Setor: Comercial e Subcontratos

Identificação e homologação de fornecedores; solicitação e equalização de propostas; negociação com fornecedores; elaboração de licitações de prestadores de serviço e fornecedores; elaboração de quadros de concorrência; elaboração de contratos; elaboração de boletins de medição; entrada de contratos no sistema da empresa; elaboração de boletins de medição e pagamento de notas fiscais no sistema da empresa; controle de documentação das empresas subcontratadas; acompanhamento de custos das empresas subcontratadas vs orçamento.

Setor: Produção

Análise, estudo e criticidade de projetos; acompanhamento, fiscalização e gerenciamento dos serviços realizados na obra; programação de prazos dos serviços realizados na obra com o setor de planejamento; levantamento, programação e pedido de materiais com o setor de suprimentos; gerenciamento de serviços de empresas subcontratadas e elaboração de boletins de medição com o setor comercial; gerenciamento e controle de equipe de campo; acompanhamento de prazo e custo da obra a fim de garantir a execução conforme orçamento.

- **CURY CONSTRUTORA**

Setor: Produção

Análise, estudo e criticidade de projetos; acompanhamento, fiscalização e gerenciamento dos serviços realizados na obra; programação de prazos dos serviços realizados na obra com o setor de planejamento; levantamento, programação e pedido de materiais com o setor de suprimentos; gerenciamento de serviços de empresas subcontratadas e elaboração de boletins de medição; gerenciamento e controle de

equipe de campo; acompanhamento de prazo e custo da obra a fim de garantir a execução conforme orçamento.

- **DC4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Setor: Assistência Técnica

Recebimento e agendamento de ocorrências pelos proprietários; planejamento, cronograma, acompanhamento e supervisão dos serviços de assistência técnica; gerenciamento e controle de equipe de campo; especificação, levantamento, programação, compra e controle de materiais; identificação e homologação de fornecedores; solicitação e equalização de propostas; negociação com fornecedores; elaboração de licitações de prestadores de serviço e fornecedores; elaboração de quadros de concorrência; elaboração de contratos; elaboração de boletins de medição;

- **NOBE ENGENHARIA**

Setor: Produção

Análise, estudo e criticidade de projetos; acompanhamento, fiscalização e gerenciamento das obras; planejamento e cronograma de atividades; especificação, levantamento, programação, compra e controle de materiais; gerenciamento e controle de equipe de campo; acompanhamento de prazo e custos das obras a fim de garantir a execução conforme orçamento.

JS ENGENHARIA

contato@js-engenharia.com

21 98818-7858